



易居（中国）企业控股有限公司

2021年上半年业绩发布

2021年9月



2021年上半年业绩概览

总收入	人民币62.5亿元
房地产代理服务销售额	人民币2,226亿元
房地产经纪网络服务销售额	人民币1,001亿元
预期信贷损失的金融资产亏损拨备	人民币19.4亿元
年内亏损	人民币15.6亿元

2021年上半年业绩 | 业务板块表现

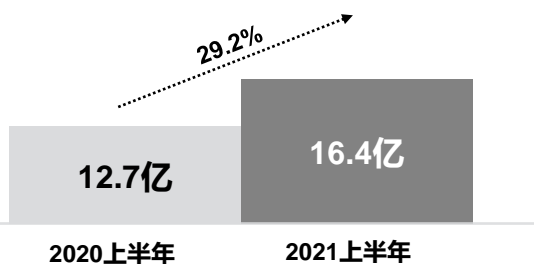
2021年上半年, 由于COVID-19疫情带来的影响在中国内地基本消除, 本集团的营运已恢复至正常水平。经营业绩较去年大幅提升, 报告期间实现收入人民币6,247.9百万元, 同比增长119.6%。



易居企业集团·易居营销

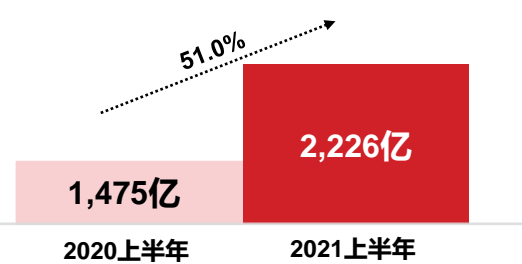
板块收入

(人民币)



销售数据

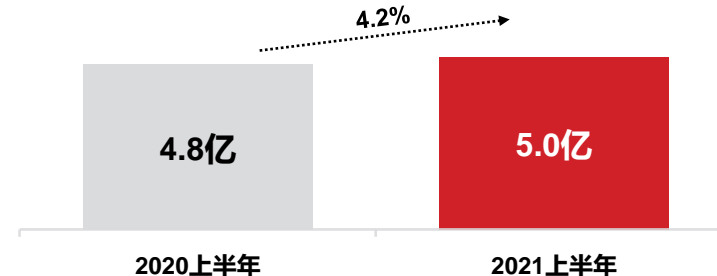
(人民币)



易居企业集团·克而瑞

板块收入

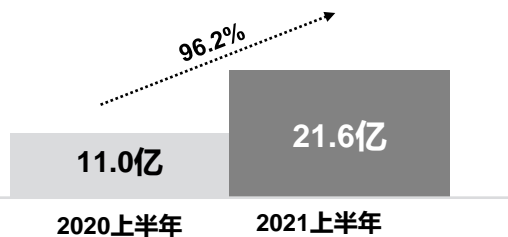
(人民币)



易居企业集团·易居房友

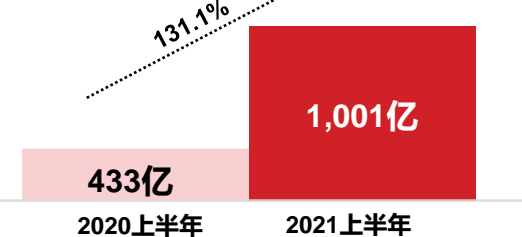
板块收入

(人民币)



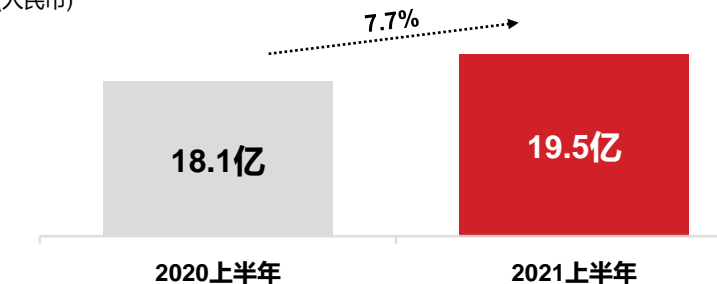
销售数据

(人民币)



板块收入

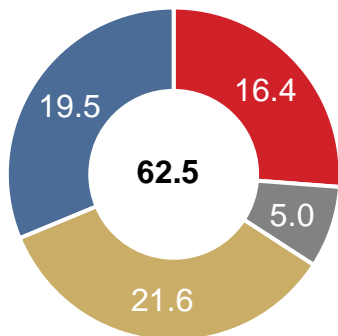
(人民币)



2021年上半年业绩 | 主要财务指标

收入

(亿元人民币)



■ 一手房代理服务 ■ 房地产数据及咨询服务 ■ 房地产经纪网络服务 ■ 数字营销

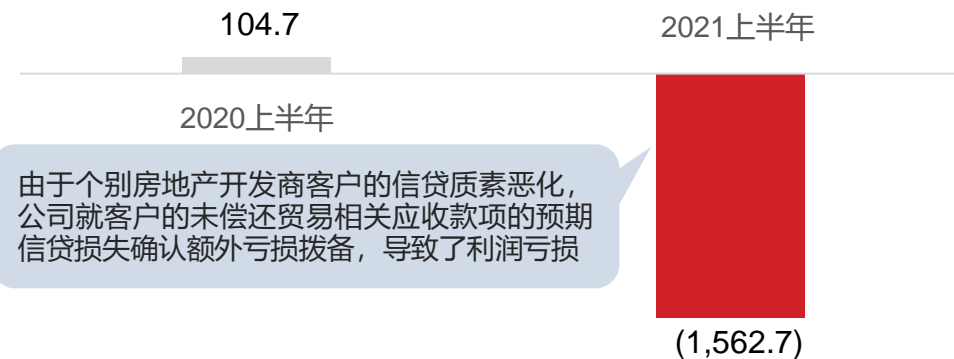
债务

(亿元人民币)



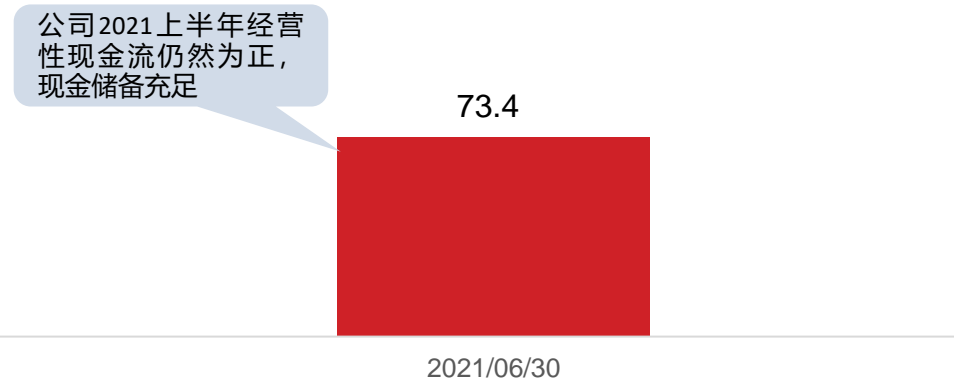
利润

(百万元人民币)



现金

(亿元人民币)

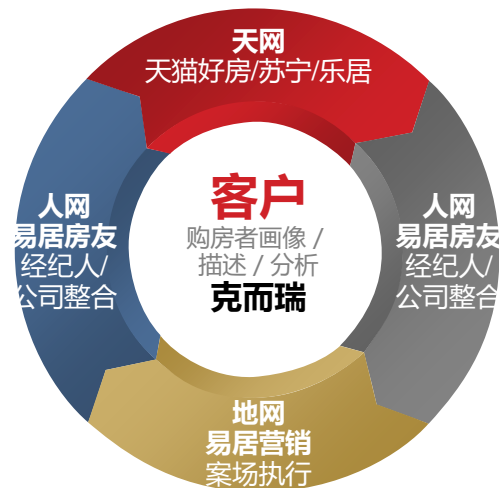




业务板块概览

全能营销

以客户为中心，从战略到执行，从线上到线下从获客到转化的全闭环生态圈



4大能力 全面升级



房/客源赋能

上链天网，下接地网
共享海量房源，提供海量客源

机制赋能

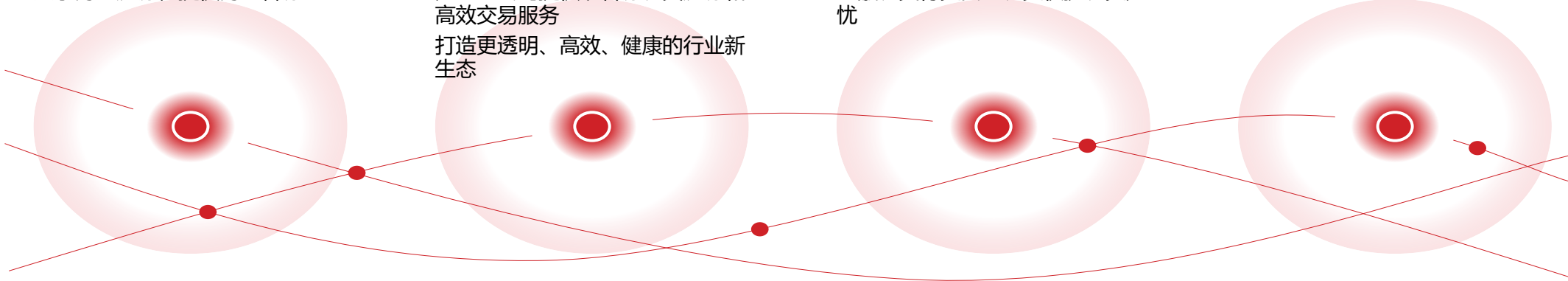
不能产交易协作机制
为经纪公司提供准客源、真房源和
高效交易服务
打造更透明、高效、健康的行业新
生态

金融赋能

蚂蚁金融服务通道
金融、支付更安全、更快捷、更无
忧

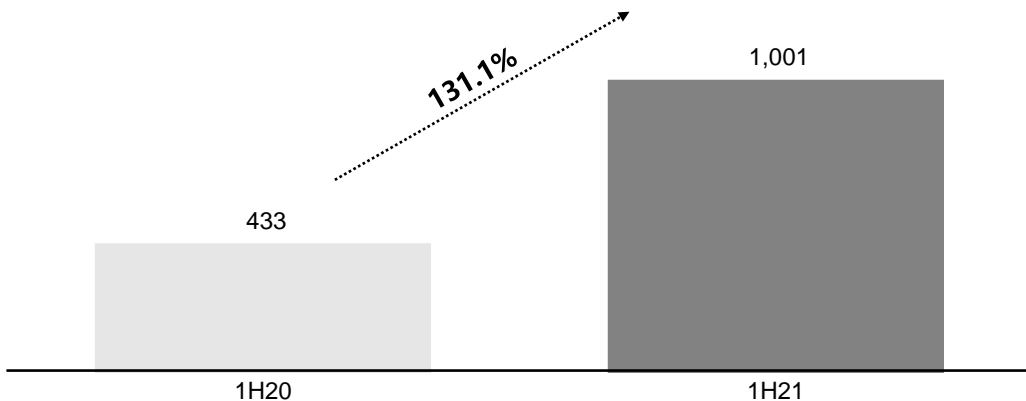
技术赋能

易楼经纪人APP，为经纪人度身定
做的工作平台



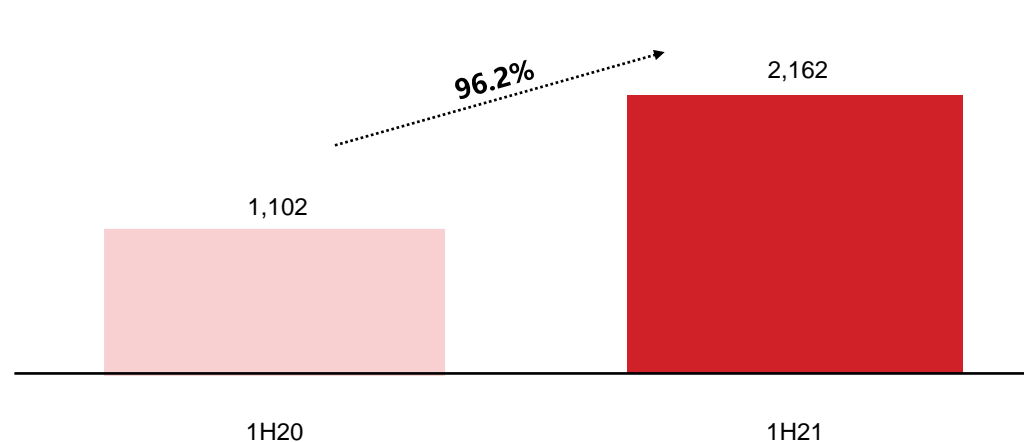
交易金额

(人民币亿元)



收入

(人民币百万元)



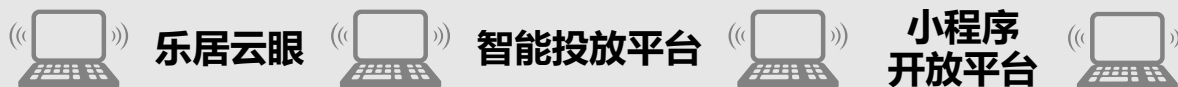
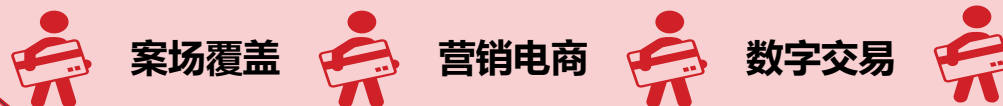
构建中国极具影响力的房地产互联网媒体和线上数字化交易平台

实现 “新媒体、新营销、新交易的三大强化升级”

“新媒体”
从媒体升级为媒体平台



“新交易”
升级O2O智慧交易闭环



“新营销”
强化数字化的精准营销

打造领先的中国房地产大数据资产应用平台

实现 “以存量不动产领域数据资产为核心的三大战略升级”

覆盖领域升级

住宅

非住宅领域

商业地产 租赁地产 物业管理 产业地产

业务模式升级

CRIC

存量大数据

资管数据 租售数据 物管数据 文旅数据 家居数据

数据资源升级

数据产品

数据资产

数据中台 AI科技 区块链 数据资产 交易平台



发展战略

战略愿景：打造全国不动产数字化营销与数字化服务第一平台

“三驾马车，携手共进”

线下营销



大数据服务



数字化交易



战略定位：稳健经营，健康发展

易居营销战略重点



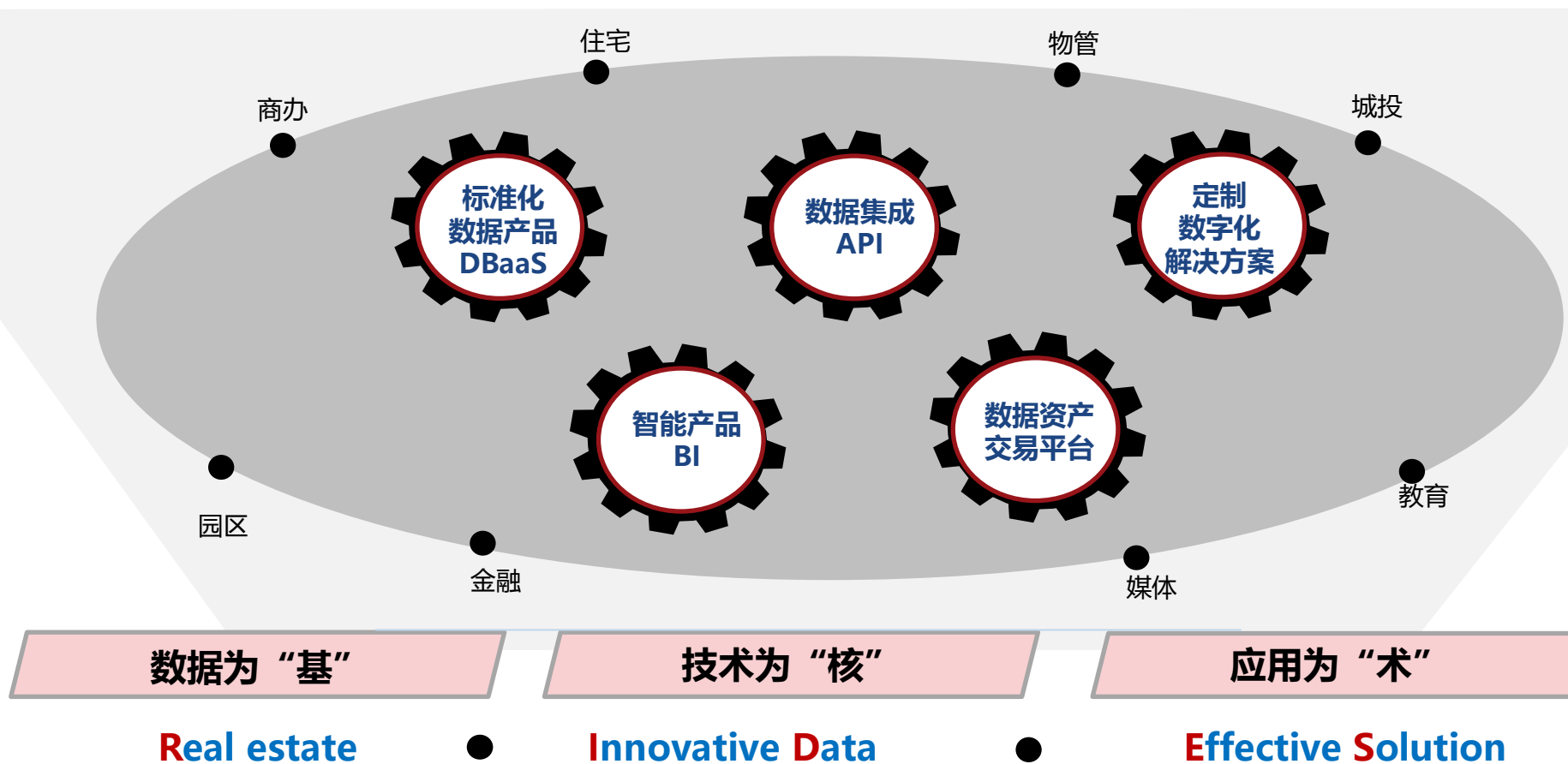
稳健经营

主要与央企国企及区域龙头建立长期战略合作关系；
缩短应收账款期，确保现金流充裕；

健康发展

跟随国家区域布局大战略，重点聚焦五大城市群；
确保营销服务GTV每年保持稳健增长；

战略定位：打造成为全国领先的不动产数字化服务平台提供商



构建“不动产·创新大数据·高效解决方案”的战略蓝图

天猫好房：战略重点

天猫好房坚持CBA战略，努力打造领先的房地产信息交易服务平台和
线上线下全链路局数字化交易平台



天猫好房

好房，好价，好服务！

TO C

用户平台

好房，好价，好服务
让所有人都买到自己的好房

TO B

房企服务

房通、客通、交易通
共建数字化营销新生态

TO A

经纪服务

有客、有房、有保障
交易因我们而简单



附录

公司财务数据

损益表财务数据

(千元人民币)	2021上半年	2020上半年
收入	6,247,863	2,844,954
当中：一级市场房地产代理服务	1,637,360	1,267,049
当中：房地产数据及咨询服务	495,878	475,663
当中：房地产经纪网络服务	2,162,298	1,102,242
当中：数字营销	1,952,327	—
员工及其他经营成本	(2,100,479)	(1,281,876)
咨询、分销、宣传及推广开支	(3,607,824)	(1,150,282)
税前（亏损）利润	(1,551,334)	161,348
年内（亏损）利润	(1,562,746)	104,658
年内全面（开支）收益总额	(1,562,428)	104,658

资产负债表财务数据

(千元人民币)	2021年6月30日	2020年12月31日
总现金 (银行结余及现金、已抵押银行存款、受限制银行结余)	7,340,732	8,406,681
总资产	24,590,283	25,772,942
流动银行及其他借款	4,024,471	3,593,738
非流动借款	3,310,368	4,615,910
总负债	14,818,164	14,279,291
权益总额	9,772,119	11,493,651